

## **Samenvatting**

Gaandeweg de uitvoering van het A2-project heeft de gemeenteraad vormgevingsvisies vastgesteld voor de hoofdwegen met kunstwerken (viaducten e.d.) en de tunnel inclusief tunnelmonden. Nu stelt het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor in te stemmen met de concept-vormgevingsvisie deel C. Deze visie schetst de beoogde beeldkwaliteit van het te realiseren vastgoed en bevat welstandseisen op maat voor de nieuwe bebouwing binnen het projectgebied A2. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt de Vormgevingsvisie C 6 weken ter inzage gelegd voor inspraak, waarna definitieve besluitvorming zal plaatsvinden. Inwerkingtreding wordt in de eerste helft van 2018 voorzien.

## **Beslispunten**

1. In te stemmen met het raadsvoorstel 'A2-project/concept-vormgevingsvisie deel C: vastgoedontwikkeling' en het bijbehorende rondbriefje 'Raadsronde'.

## **Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 7 november 2017:**

Conform

## **1. Aanleiding**

Ter nadere uitwerking van het plan "de Groene Loper" voor het A2-project Maastricht, meer bepaald het bijbehorende specialistische rapport Stad en Landschap (juni 2009), stelt Avenue 2 een vormgevingsvisie op. In verband met het realisatieproces wordt deze visie in onderdelen aangereikt. Elk onderdeel afzonderlijk wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Reeds eerder heeft de raad vastgesteld:

- Vormgevingsvisie deel A: Hoofdwegen en kunstwerken (raadsbesluit in 2011)
- Vormgevingsvisie deel B: Tunnel en tunnelmonden (raadsbesluit in 2012).

De betreffende werken zijn overeenkomstig de vormgevingsvisie uitgevoerd. Daarmee is de beeldkwaliteit voor de kunstwerken en de hoofdwegen bepaald en inmiddels zichtbaar.

Met dit voorstel ligt de vormgevingsvisie deel C: Vastgoedontwikkeling binnen het plangebied van "de Groene Loper" voor. De procedure omvat een ontwerpfase, de mogelijkheid tot inspraak en definitieve besluitvorming.

## **2. Context**

De gemeenteraad is op grond van de Woningwet, artikel 12a, lid 1 bevoegd bestuursorgaan om de vormgevingsvisie specifieke welstandseisen voor het A2-projectgebied bevat vast te stellen. De visie gaat onderdeel uitmaken van de door de raad vastgestelde Welstandsnota. De door de gemeenteraad vastgestelde Welstandsnota biedt een algemeen beleids- en toetskader. Voor het A2-project is in het specialistisch rapport Stad en Landschap (juni 2009) bepaald dat er een afzonderlijke vormgevingsvisie op maat dient te worden ontwikkeld en aan de Welstandsnota wordt toegevoegd.

Na vaststelling van de vormgevingsvisie deel A en deel B, ligt nu deel C voor. Deze visie schetst de beoogde beeldkwaliteit van het te realiseren vastgoed en bevat welstandseisen op maat voor de nieuwe bebouwing binnen het projectgebied A2. Deze visie is door Avenue 2 opgesteld in afstemming met de supervisor vanuit de Welstands- en Monumentencommissie Maastricht (WMC), de gemeente Maastricht en het Projectbureau A2 Maastricht. De WMC heeft op 19-09-2017 ten aanzien van de bijgevoegde conceptvisie positief geadviseerd.

Per separate collegenota wordt uw college verzocht in te stemmen met een zogeheten "Baseline 2017". Deze baseline is het door Avenue2 in afstemming met Gemeente en PBA2 geactualiseerde stedenbouwkundige en programmatische masterplan "de Groene Loper 2009" en vormt de basis voor de vastgoedontwikkeling 2018-2026. Met de WMC is door Avenue2 overeenstemming bereikt

over de uit de Baseline 2017 voortvloeiende wijze van toetsing van haar bouwplannen. Dat gebeurt op basis van de bijgevoegde conceptvormgevingsvisie C.

### **3. Gewenste situatie**

De overeenkomst integrale gebiedsontwikkeling met de Avenue2 (7 oktober 2009) bepaalt dat voor het A2-project welstandscriteria op maat worden ontwikkeld. Om aan deze eis tegemoet te komen wordt een vormgevingsvisie vastgesteld. Gerelateerd aan het proces van uitvoering wordt de vormgevingsvisie in delen ter besluitvorming voorgelegd. De vormgevingsvisie voor de vastgoedontwikkeling (deel C) is het thans voorliggende deel. Het voorstel is de gemeenteraad te adviseren in te stemmen met de concept-vormgevingsvisie C. Na de inspraakperiode en definitieve vaststelling door de gemeenteraad zal ook dit onderdeel van het A2-project aan de specifieke beeldkwaliteitseisen worden getoetst en dienovereenkomstig worden uitgevoerd.

### **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Niet van toepassing.

### **5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.

### **6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing.

### **7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing.

### **8. Financiën**

De financiële aspecten van de Vormgevingsvisie krijgen hun vertaling in de uitvoerings-/bouwplannen en is een verantwoordelijkheid van de marktpartij Avenue2. Dit maakt dat financiële informatie voor de besluitvorming in deze nota niet relevant is.

### **9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing.

## **10. Participatie tot heden**

De gemeenteraad heeft in vervolg op het Tracébesluit d.d. 24-11-2010 in datzelfde jaar besloten tot vaststelling van de bestemmingsplannen A2 Traverse en A2 Mariënwaard (14-12-2010), die het ruimtelijk kader vormen voor het plan "de Groene Loper". De raad heeft inmiddels ook al besloten tot vaststelling van de vormgevingsvisies met betrekking tot hoofdwegen en tunnel (deel A en B).

De vormgevingsvisie deel C is een co-creatie van Avenue2, Welstand(supervisor), gemeente Maastricht en Projectbureau A2 Maastricht. De Welstandscommissie heeft op 19-09-2017 positief geadviseerd op de voorliggende conceptvisie. Voordat de concept- vormgevingsvisie in de raadsronde wordt behandeld, wordt de visie op 17-11-2017 gedeeld met de A2 Werkgroep van de gemeenteraad.

## **11. Voorstel**

1. In te stemmen met het raadsvoorstel 'A2-project/concept-vormgevingsvisie deel C: vastgoedontwikkeling' en het bijbehorende rondbriefje 'Raadsronde'.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

De afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op de voorbereiding van dit beleid van toepassing. Dit betekent dat de Raad wordt voorgesteld de vormgevingsvisie in ontwerp vast te stellen. Deze te publiceren in ViaMaastricht en gedurende 6 weken ter visie te leggen met de mogelijkheid voor ingezetenen en belanghebbenden om in te spreken. Aansluitend volgt de definitieve vaststelling van de vormgevingsvisie en publicatie ervan in ViaMaastricht en de Centrale Voorziening Decentrale Regelgeving, waarna deze in werking treedt en onderdeel gaat uitmaken van de Welstandsnota.